

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Sp.zn. 02/328/050563/2018/12/2023/Krs  
Oprávněná úřední osoba: Kršková Šárka  
Telefon: 573321117  
E-mail: sarka.krskova@mestokm.cz

---

Kroměříž, dne 03.07.2023

**Město Kroměříž**  
**Velké náměstí 115**  
**767 01 Kroměříž**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **Závazná část:**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako dotčený orgán příslušný podle § 96b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, kterou dne 31.05.2023 podalo

**Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž**, které zastupuje  
**Ing. Vojtěch Řihák, IČO 68048998, nar. 1971, Nitranská 4486, 767 01 Kroměříž**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **"Parkování na ul Zborovská, Kroměříž"** **Kroměříž, Zborovská**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3125/2, 3296/1, 3296/6 v katastrálním území v katastrálním území Kroměříž, vydává podle § 4 odst. 2 písm. a), § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko** pro objekty SO02 – Trasa trubkového vedení a SO03 – Veřejné osvětlení

### Popis stavby:

Předmětem je realizace souboru staveb „Parkování na ulici Zborovská, Kroměříž“, jejíž součástí jsou tyto vedlejší stavby zahrnuté v objektu:

SO02 – Trasa trubkového vedení

SO03 – Veřejné osvětlení

### SO02 – Trasa trubkového vedení

Předmětem objektu SO02 je návrh provedení nových tras trubkovodů podzemní optické sítě pro datové rozvody elektronické komunikace v prostoru řešené ulice Zborovská. Tato síť bude sloužit pro datový přenos v rámci počítačových a komunikačních rozvodů Města Kroměříž. Trasa je doplněna o další rezervní chráničku kopoflex 40 pro plánované elektro nabíjecí stojany v okraji nového parkoviště. V případě výběru dodavatele elektro nabíjecích stojanů, budou v budoucnu vyčleněna jednotlivá místa a označena příslušným dopravním značením. Celková trasa trubkového vedení je 265 m.

### SO03 – Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení řeší osvětlení parkování a přístupové komunikace na ulici Zborovská za bytovými domy a garážemi, podél železniční trati č. 305 Kroměříž – Zborovice. Nové osvětlení bude přizpůsobeno stávajícím a nově upravovaným komunikacím. Nové řešení předpokládá použití svítidel nové generace, tj. svítidel osazených úspornými svítidly se zdroji s LED diodami. Bude demontováno stávající svítidlo včetně stožárů (1 ks). Osvětlení komunikace a parkoviště bude provedeno svítidly LED 17 W na nových bezpatkových sloupech o výšce 6 m s výložníkem 1 m (4 ks). Napájení nových svítidel bude provedeno ze stávajícího rozvodu VO naspojováním na kabel VO z ulice Skopalíkova.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

### **p ř í p u s t n ý.**

za těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn v souladu se situačním výkresem C.3, v měřítku 1:250, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který vypracoval Ing. Vojtěch Řihák, zodpovědný projektant Ing. Josef Šico, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 1300504.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. V rámci kolaudačního řízení budou předloženy následující doklady:
  1. Dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo – li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
  2. Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
  3. Protokol o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
  4. Doklady o zneškodnění či účelném využití odpadu vzniklého během provádění stavby.
  5. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad obdržel dne 31.05.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru realizace souboru staveb „Parkování na ulici Zborovská, Kroměříž“, jejíž součástí jsou vedlejší stavby.

Dle § 2 odst. 8 stavebního zákona souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Dle § 2 odst. 9 stavebního zákona, stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

Podle § 94j odst. 2 u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Speciální úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají na místo rozhodnutí závazná stanoviska.

V daném případě je hlavní stavbou stavební objekt SO01 – Dopravní řešení. Příslušným úřadem k vydání povolení stavby hlavní je speciální stavební úřad - MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, který je tedy v daném případě příslušný rovněž k vydání společného povolení a MěÚ Kroměříž, stavební úřad je v tomto případě dotčeným orgánem.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel dotčený orgán také z předložených podkladů:

- Žádost o závazné stanovisko ze dne 21.03.2023
- Projektová dokumentace stavby "Parkování na ulici Zborovská, Kroměříž" s datací 07/2022 kterou vypracoval Ing. Vojtěch Řihák, zodpovědný projektant Ing. Josef Šico, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 1300504.

Stavební úřad vydal závazné stanovisko dle právních předpisů zde uvedených, protože ve výše uvedeném záměru je dotčeným orgánem. Závazné stanovisko se vydává k objektům SO02 a SO03.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí

stavebního úřadu. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

**Obdrží:**

Ing. Vojtěch Řihák, IDDS: nw pia7v

místo podnikání: Nitranská č.p. 4486/16, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS:  
bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1